



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE **privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin** **domeniului public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 2366/12.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Dolj, Raportul de specialitate nr. 2367/12.02.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 2588/16.02.2026, precum și avizul comisiei de specialitate,

luând în considerare:

Declarația pe proprie răspundere nr. 2368/12.02.2026 a Secretarului General al Județului Dolj,

în conformitate cu:

Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art. 289 alin. (5) și alin. (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4), art. 182 alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și

comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează:

- se abrogă poziția nr. 518.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, astfel modificat, constituie anexă la statutul județului Dolj și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Dolj, iar hotărârea se publică în monitorul oficial local.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice - Serviciul Contabilitate din cadrul Consiliului Județean Dolj.

Nr. 34

Adoptată la data de 26.02.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi “PENTRU”

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Odată cu apariția Codului administrativ, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, conform art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *„inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

De asemenea, conform art. 607 alin. (4) din același act normativ, *„modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021, nr. 239/2021, nr. 186/2022, nr. 103/2023, nr. 88/2024, nr. 171/2024, nr. 258/2024, nr. 31/2025, nr. 153/2025, nr. 166/2025, nr. 255/2025 și nr. 289/2025 ale Consiliului Județean Dolj s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Menționăm că asupra acestor hotărâri ale Consiliului Județean Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7465/2020, nr. 15341/2021, nr. 2762/2021, nr. 12235/2021, nr. 8402/2022, nr. 4356/2023, nr. 3870, 3871/2024, nr. 7964/2024, nr. 11346/2024, nr. 2083/2025, nr. 6393/2025, nr. 7462/2025, nr. 10831/2025 și nr. 12361/2025.

Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj prin hotărâri ale Consiliului județean Dolj a presupus actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului (abrogarea/modificarea unor poziții din inventar, precum și completarea inventarului cu poziții noi) raportat la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Dolj, conform art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează abrogarea poziției nr. 518 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj.

Prin Hotărârea nr. 180/2023 a Consiliului Județean Dolj s-a solicitat trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa, în vederea realizării obiectivului de investiții „Depozite de legume și fructe”.

Consiliul Local Desa, prin Hotărârea nr. 28/2023, a aprobat trecerea din domeniul public al comunei Desa în domeniul public al județului Dolj a terenului menționat anterior în vederea realizării obiectivului de investiții „Depozite de legume și fructe”.

Terenul a fost atestat ulterior la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, secțiunea I „Bunuri imobile”, la poziția nr. 518, prin Hotărârea nr. 88/28.03.2024 a Consiliului Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 126/25.04.2024, Consiliul Județean Dolj a aprobat trecerea din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al județului Dolj a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, precum și darea în folosință gratuită către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., întreprindere publică cu capital integral de stat, a terenului menționat anterior în vederea realizării unui obiectiv major de investiții de interes județean, respectiv construirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa, pe perioada existenței construcției.

Menționez că asupra Hotărârilor nr. 180/2023 și nr. 126/2024 ale Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 28/2023 a Consiliului Local Desa a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7642/2023 și nr. 5086/2024, respectiv nr. 9395/2023.

Astfel, în baza Procesului-verbal nr. 22746/19.11.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Dolj, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I - Bunuri imobile, având ca obiect abrogarea poziției nr. 518 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, secțiunea I „Bunuri imobile”.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre nr. 22749/19.11.2025 al Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj (care viza abrogarea poziției nr. 518), însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. (6), a fost transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat punctul său de vedere prin adresa nr. MDLPA-282242/DPFBL-5794/30.01.2026.

Menționez că toate entitățile publice care administrează domeniul public și privat al statului consultate cu privire la acest proiect au transmis punctul lor de vedere, fără observații asupra proiectului de hotărâre ante-menționat.

Precizez că valoarea de inventar a bunului imobil care face obiectul prezentului referat de aprobare a fost actualizată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că bunul în cauză nu a fost declarat prin lege de uz sau de interes public național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu este grevat de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate art. 289 alin. (5) și (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv se abrogă poziția nr. 518 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I „Bunuri imobile”.

**PREȘEDINTE,
Dorin-Cosmin Vasile**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Odată cu apariția Codului administrativ, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, conform art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *„inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

De asemenea, conform art. 607 alin. (4) din același act normativ, *„modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

În acest sens, prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021, nr. 239/2021, nr. 186/2022, nr. 103/2023, nr. 88/2024, nr. 171/2024, nr. 258/2024, nr. 31/2025, nr. 153/2025, nr. 166/2025, nr. 255/2025 și nr. 289/2025 ale Consiliului Județean Dolj s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj prin hotărâri ale Consiliului Județean Dolj a presupus actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului (abrogarea/modificarea unor poziții din inventar, precum și completarea inventarului cu poziții noi) raportat la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Dolj, conform art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Menționăm că asupra hotărârilor Consiliului Județean Dolj de atestare a domeniului public a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului

nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7465/2020, nr. 15341/2021, nr. 2762/2021, nr. 12235/2021, nr. 8402/2022, nr. 4356/2023, nr. 3870, 3871/2024, nr. 7964/2024, nr. 11346/2024, nr. 2083/2025, nr. 6393/2025, nr. 7462/2025, nr. 10831/2025 și nr. 12361/2025.

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem abrogarea poziției nr. 518 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I „Bunuri imobile”.

Prin Hotărârea nr. 180/2023 a Consiliului Județean Dolj s-a solicitat trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa, în vederea realizării obiectivului de investiții „Depozite de legume și fructe”.

Consiliul Local Desa, prin Hotărârea nr. 28/2023, a aprobat trecerea din domeniul public al comunei Desa în domeniul public al județului Dolj a terenului menționat anterior în vederea realizării obiectivului de investiții „Depozite de legume și fructe”.

Terenul a fost atestat ulterior la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, la poziția nr. 518, prin Hotărârea nr. 88/28.03.2024 a Consiliului Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 126/25.04.2024, Consiliul Județean Dolj a aprobat trecerea din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al județului Dolj a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, precum și darea în folosință gratuită către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., întreprindere publică cu capital integral de stat, a terenului menționat anterior în vederea realizării unui obiectiv major de investiții de interes județean, respectiv construirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa, pe perioada existenței construcției.

Menționăm că asupra Hotărârilor nr. 180/2023 și nr. 126/2024 ale Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 28/2023 a Consiliului Local Desa a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7642/2023 și nr. 5086/2024, respectiv nr. 9395/2023.

Astfel, în baza Procesului-verbal nr. 22746/19.11.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Dolj, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I - Bunuri imobile, având ca obiect abrogarea poziției nr. 518 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, secțiunea I „Bunuri imobile”.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre nr. 22749/19.11.2025 al Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj (care viza abrogarea poziției nr. 518), însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. (6), a fost transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat punctul său de vedere prin adresa nr. MDLPA-282242/DPFBL-5794/30.01.2026.

Menționăm că toate entitățile publice care administrează domeniul public și privat al statului consultate cu privire la acest proiect au transmis punctul lor de vedere, fără observații asupra proiectului de hotărâre ante-menționat.

Având în vedere cele menționate anterior, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I „Bunuri imobile” având ca obiect abrogarea poziției nr. 518.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru**

**ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeu**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 289 alin.(5) și alin.(6) și art.607 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6 alin.(3) lit. d) din Anexa la H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4), art. 182 alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea